



La comunidad de Westside evoluciona

Preguntas Frecuentes: Actualizado el 28 de marzo de 2022 [versión web]

¿Dónde estará el plan Westside Evolves?

El plan se enfoca en las propiedades de la Autoridad de Vivienda de Chattanooga y de la ciudad, incluidos College Hill Courts, Gateway Towers, Boynton Terrace, Dogwood Manor, Riverview Tower, Sheila Jennings Park y el sitio de la oficina YFD. El plan también considera las conexiones y el impacto en el vecindario más grande de Westside.

¿Por qué esta área necesita un plan?

El centro de Chattanooga ha experimentado un gran crecimiento en los últimos 10 años, pero la comunidad de Westside no ha sido parte del progreso. A medida que se hacen planes para construir grandes áreas cerca de la comunidad, es importante planificar el futuro compartido del Westside.

El plan de cinco años de la Autoridad de Vivienda de Chattanooga (CHA) incluye la consideración de cambios en College Hill Courts. El futuro de esta área depende de los aportes de las personas que viven, trabajan y se divierten aquí.

¿Tendrán que mudarse los residentes actuales?

Los residentes pueden estar preocupados de tener que mudarse de casas y lugares que conocen desde hace muchos años. El plan conserva todas las unidades de vivienda accesible existentes y amplía las opciones de vivienda que brindan opciones para muchos niveles de ingresos. Debido a que el proceso ocurrirá durante muchos años, ningún residente debe mudarse ahora. A medida que evolucione el plan, la CHA comenzará a delinear las opciones de vivienda, las fases, el orden de eventos y cómo esto podría afectar directamente a las familias.

¿Quién pagó por el proceso de planificación?

La obra fue costeadada con dinero público y subsidios privados. La CHA y la Ciudad de Chattanooga proporcionaron el dinero público, al igual que fundaciones locales. Esto cubrió todos los gastos, desde el principio hasta el final del proceso de planificación. Aún no se han identificado fondos para la implementación del plan.

¿Cómo sabemos que no se trata de un promotor que quiere ganar dinero?

¡Porque el plan se está desarrollando CON usted! La comunidad de Westside necesita una cuidadosa inversión privada y mejoras en los próximos años. Por lo tanto, es importante planificar proactivamente el futuro que la comunidad compartirá con los vecinos fuera del área. El plan identifica una estrategia de reemplazo uno a uno para las unidades subsidiadas existentes en la comunidad.

¿Seré expulsado de la comunidad de Westside?

No. CHA y la Ciudad se comprometen a preservar todas las unidades accesibles existentes. Los residentes de College Hill Courts pueden ser reubicados durante la construcción en el futuro, pero todos los residentes que cumplan con el contrato de arrendamiento tendrán Derecho a Regresar a una nueva unidad una vez que se haya completado.

¿La reurbanización disminuirá el número de unidades de vivienda pública?

No. El plan incluye el reemplazo de unidades uno por uno para los dos desarrollos de vivienda de CHA propuestos para la demolición.

¿Cambiará mi renta debido al nuevo desarrollo?

No. Al igual que la vivienda pública, los residentes seguirán pagando el 30 % de sus ingresos ajustados para el alquiler en el sitio remodelado.

¿La CHA planea comenzar la construcción pronto?

No. CHA recién está comenzando a evaluar diferentes opciones de redesarrollo para los sitios dentro del marco del plan conceptual.

Participé en una encuesta de planificación de Westside Community Evolves en el otoño de 2020. ¿Cómo me entero de los resultados de esa encuesta?

¡Gracias por tomarse el tiempo para compartir sus pensamientos a través de la encuesta! El equipo de planificación realizó dos encuestas en octubre y noviembre de 2020. Se realizó una encuesta de residentes en los dos sitios de vivienda: College Hill Courts y Gateway Tower, que llegó a 449 (82%) de los hogares. Una Encuesta de Vecindario más corta fue completada por 257 residentes, incluidos 241 residentes de Westside. En total, las dos encuestas llegaron a 690 residentes del Westside, aproximadamente el 46 % de los 1514 hogares que viven en el vecindario. Puede encontrar un

resumen de los resultados de la encuesta titulado “Resident and Neighborhood Survey Highlights” [AQUÍ](#).

¿Qué sigue? ¿Cómo puedo hacer que mi opinión se tome en cuenta en este proceso?

El proceso de planificación concluyó en julio de 2021 con una fiesta comunitaria en Grove Street para celebrar el trabajo. La implementación del plan comienza con la reinvención de la histórica escuela James A Henry como el centro de la vida comunitaria.

¿Está interesado en saber más sobre el proyecto o cómo involucrarse? Proporcione su información abajo o escriba directamente al correo electrónico info@chattanoogaastudio.com.